

Số: /KH - UBND

Xuân Phong, ngày 27 tháng 12 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Triển khai thực hiện quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ về hỗ trợ nhà ở cho Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn xã

Căn cứ Nghị định 131/2021/ND-CP ngày 30/12/2021 của Thủ tướng chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 – 2025;

Thực hiện công văn số 4474/CV-UBND, ngày 26/12/2024 của UBND huyện Thọ Xuân về việc triển khai thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ.

UBND xã xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Q quyết định số 21/2024 ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Tổ chức rà soát xác định chính xác hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ đề nghị hỗ trợ về nhà ở để triển khai thực hiện có hiệu quả; nhằm tạo được sự đồng thuận của các tầng lớp nhân dân.

### 2. Yêu cầu

Việc khảo sát, rà soát các hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ cần được hỗ trợ nhà ở phải đảm bảo chính xác, công bằng, khách quan, công khai, dân chủ; đặt dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương; sự giám sát của Mặt trận Tổ quốc và sự tham gia của người dân; tiến độ rà soát phải đảm bảo theo Kế hoạch.

Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội trong việc rà soát hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ đề nghị hỗ trợ về nhà ở đảm bảo đúng đối tượng, thứ tự ưu tiên và tiến độ thực hiện.

## II. NỘI DUNG

### 1. Đối tượng, tiêu chí, nguyên tắc xác định đối tượng ưu tiên

### **1.1. Đối tượng**

Các hộ trong đối tượng thực hiện Quyết định số 21/2024 ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ, cụ thể:

Đối tượng là Người có công và thân nhân liệt sỹ hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm hoặc nhà bị hư hỏng nặng (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở).

#### **- Người có công với cách mạng bao gồm:**

- a) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945;
- b) Người hoạt động cách mạng từ ngày 01 tháng 01 năm 1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945;
- c) Liệt sỹ;
- d) Bà mẹ Việt Nam anh hùng;
- đ) Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;
- e) Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến;
- (g) Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31 tháng 12 năm 1993; người hưởng chính sách như thương binh;
- (h) Bệnh binh;
- (i) Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học;
- (k) Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày;
- (l) Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế;
- (m) Người có công giúp đỡ cách mạng.

**- Thân nhân liệt sỹ** bao gồm cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con (con đẻ, con nuôi) của liệt sỹ, người có công nuôi liệt sỹ.

### **1.2. Tiêu chí về nhà ở**

Nhà ở mà hộ gia đình hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng với các mức độ như sau:

- a) Nhà ở phải phá dỡ để xây mới nhà ở.
- b) Nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở.

### **1.3. Nguyên tắc xác định đối tượng ưu tiên**

Đối tượng được hỗ trợ theo thứ tự ưu tiên sau đây:

- + Hộ gia đình người có công mà nhà ở có nguy cơ sập đổ, không an toàn khi sử dụng.
- + Hộ gia đình mà người có công cao tuổi.
- + Hộ gia đình người có công là dân tộc thiểu số.

- + Hộ gia đình người có công có hoàn cảnh khó khăn.
- + Hộ gia đình người có công thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai.

## **2. Phương pháp rà soát**

Các thôn tổ chức rà soát thống kê các hộ thuộc diện cần hỗ trợ báo cáo BCD xã.

- UBND xã thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ của xã, gồm đại diện UBND xã, đại diện Mặt trận tổ quốc xã, đại diện Hội Cựu chiến binh xã để tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng đối tượng có đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở.

- Sau khi kiểm tra, UBND các xã lập danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo Mẫu gửi UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng)

## **3. Mức hỗ trợ**

Mức hỗ trợ để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở Hỗ trợ từ ngân sách nhà nước (gồm ngân sách trung ương và ngân sách địa phương) với mức sau:

- Hỗ trợ 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở.
- Hỗ trợ 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở.

## **4. Yêu cầu về chất lượng nhà ở:**

- Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì sau khi được hỗ trợ, nhà ở mới được xây dựng phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30 m<sup>2</sup> ; trường hợp hộ độc thân thì diện tích xây dựng nhà ở nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 24 m<sup>2</sup> . Nhà ở xây dựng mới phải đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), độ bền tối thiểu 20 năm.

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn “2 cứng” (khung - tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng theo quy định nêu trên.

## **5. Tiến độ thực hiện rà soát**

- a. Công tác tập huấn, triển khai thực hiện: Xong trước ngày **31/12/2024**
- b. Triển khai, thực hiện rà soát xong trước ngày **04/01/2025**.
- c. UBND xã tổng hợp, báo cáo về UBND huyện: Xong trước ngày **6/01/2025**.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Công chức Địa chính - Xây dựng**

- Tham mưu cho UBND xã xây dựng, triển khai kế hoạch thực hiện quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ về hỗ trợ nhà ở cho Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn xã

- Tham mưu cho UBND xã thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ của xã

- Chịu trách nhiệm tham mưu cho UBND xã thành lập tổ thẩm định nhà ở của các hộ mà thôn đề nghị, đảm bảo đúng quy định trước khi báo cáo cấp trên .

- Chủ trì và phối hợp với công chức văn hoá - xã hội tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ về tiêu chí nhà ở đối với các hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ đề nghị hỗ trợ đảm bảo quy định.

- Chủ trì, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đôn đốc các đơn vị thôn triển khai, thực hiện việc rà soát, bình xét, tổng hợp, báo cáo kết quả rà soát hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025 đảm bảo đúng đối tượng, thứ tự ưu tiên, tiến độ thực hiện

- Chịu trách nhiệm thẩm định nhóm tiêu chí về nhà ở của hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ đề nghị hỗ trợ nhà ở, trước khi trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt danh sách.

- Chủ trì, phối hợp với công chức văn hoá - xã hội tổng hợp, kiểm tra, đối chiếu và trình UBND xã phê duyệt danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn xã, báo cáo danh sách về Phòng Kinh Tế hạ tầng trước ngày **06/01/2025**

- Chủ trì, tổng hợp, kiểm tra, đối chiếu và trình UBND huyện phê duyệt danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn huyện theo Mẫu số 03 Phụ lục IX Nghị định số 131/2021/NĐ-CP (có biểu mẫu kèm theo)

- Tham mưu tổ chức phổ biến, giới thiệu cho các hộ gia đình tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây dựng nhà ở phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ: tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện (các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ) định kỳ theo quy định tại công văn số 4474/UBND-KTHT ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Phòng kinh tế hạ tầng huyện Thọ Xuân.

- Chủ trì, phối hợp với công chức văn hoá - xã hội hướng dẫn các thôn về xác định tiêu chí nhà ở của các hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ đề nghị hỗ trợ nhà ở.

## **2. Công chức văn hoá - xã hội**

- Phối hợp với công chức địa chính - xây dựng, xây dựng và triển khai kế hoạch thực hiện quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ về hỗ trợ nhà ở cho Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn xã

- Phối hợp với công chức Địa chính - Xây dựng tổ chức hội nghị triển khai, tập huấn, hướng dẫn các thôn thực hiện rà soát các hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ đề nghị hỗ trợ nhà ở trên địa bàn xã đảm bảo đúng quy định.

- Trên cơ sở danh sách đề nghị, kiểm tra, đối chiếu, xác nhận đối tượng làm cơ sở để đề nghị UBND huyện phê duyệt danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở

trên địa bàn xã, đảm bảo đúng đối tượng được hỗ trợ theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP.

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ.

### **3. Công chức Kế toán-ngân sách**

Tham mưu cho UBND xã bố trí kinh phí thực hiện việc rà soát hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ đề nghị hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn xã; hướng dẫn sử dụng, thanh quyết toán kinh phí theo quy định.

### **4. Các đồng chí cán bộ, công chức khác**

Hỗ trợ các thôn được phân công phụ trách thực hiện việc rà soát hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ đề nghị hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn xã đảm bảo theo quy định.

### **5. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội của xã**

Tăng cường công tác giám sát và thực hiện tốt chức năng giám sát và phản biện xã hội đối với việc rà soát, thẩm định danh sách hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ gia đình Người có công và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn xã.

### **6. Trách nhiệm của các thôn:**

- Tổ chức rà soát, kiểm tra, báo cáo danh sách hộ gia đình người có công và thân nhân liệt sỹ đủ điều kiện hỗ trợ. Chịu trách nhiệm trước chủ tịch UBND xã về kết quả rà soát.

- Nộp đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc rà soát về nhà ở theo quy định (*kèm theo ảnh chụp lại thực trạng nhà tại thời điểm rà soát*) về UBND xã trước ngày **04/01/2025**

Trên đây là kế hoạch Triển khai thực hiện quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ về hỗ trợ nhà ở cho Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn xã. Đề nghị các đồng chí cán bộ công chức, các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Ban Thường vụ Đảng ủy (b/c);
- Các đồng chí Đảng ủy viên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- UB MTTQ và các đoàn thể CT-XH cấp xã;
- Các đơn vị thôn;
- Lưu VT, VHXX.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Thế**

