

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-UBND

Xuân Phong, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với của ông: Lê Văn Dũng và vợ là bà Lê Thị Linh Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Xuân Phong thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông: Lê Văn Dũng và vợ là bà Lê Thị Linh có đất tại thôn 1, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân. (Có Danh sách công khai theo Mẫu 06/DK kèm theo)

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thông báo số 24../TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND xã Xuân Phong kèm theo Danh sách niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của UBND xã Xuân Phong theo Mẫu 06/ĐK.

- Bản đo đạc hiện trạng và trích lục thửa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân thực hiện ngày 10/10/2023.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Công sở UBND xã Xuân Phong
- Nhà văn hóa thôn 1;

Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 05/12/2023, đến 17 giờ ngày 26/12/2023. *(không tính ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định)*

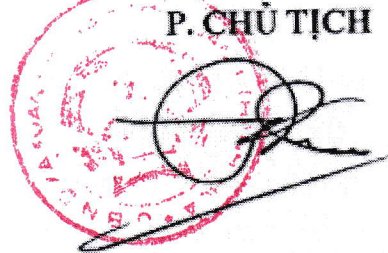
Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Xuân Phong đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài xã Xuân Phong theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Xuân Phong (thông qua Công chức Tư pháp - Hộ tịch) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời gian trên, UBND xã Xuân Phong sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Xuân Phong trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/cáo);
- Phòng TNMT huyện (b/cáo);
- CN VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân;
- T.Tr Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Bí thư, thôn trưởng;
- Đài truyền thanh xã;
- Cổng thông tin điện tử xã(thị trấn);
- Lưu: VT, DC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
P. CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44.../DSTB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Dũng và vợ là bà Lê Thị Linh

Tại Thôn 1, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
01	Ông: Lê Văn Dũng và vợ là bà: Lê Thị Linh	Thôn 1	11	894	549,8	ONT: 200 m ² CLN: 349,8 m ²	Ngày 25/02/2002	UBND xã giao không đúng thẩm quyền.	Nhà ở	Không

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 05/12/2023, đến 17 giờ ngày 26/12/2023.

- Tại địa điểm:

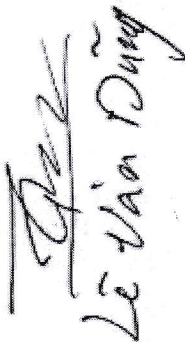
+ Công sở UBND xã Xuân Phong

+ Nhà văn hóa thôn 1;

+ Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Phong để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

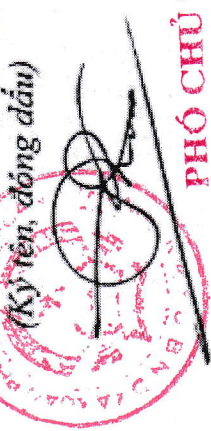
Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)


Lê Văn Dũng

Xuân Phong, ngày 05 tháng 12 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Biên

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND huyện Thọ Xuân

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....
Ngày...../...../.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): **LÊ VĂN DUNG** Sinh năm: 1968
Số căn cước công dân: 038 068 008 983 do cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2021.

Và vợ là bà: **LÊ THỊ LINH** Sinh năm: 1969
Số căn cước công dân: 038 169 021 971 do cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021.

1.2 Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):
Thôn 1 - Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ ☐ Đăng ký quyền quản lý đất ☐
- Cấp GCN đối với đất ☐ Cấp GCN đối với tài sản trên đất ☐

3. Thừa đất đăng ký ⁽²⁾

3.1. Thừa đất số: 894;

3.2. Tờ bản đồ số: 11

3.3. Địa chỉ tại: Thôn 1, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá

3.4. Diện tích: 549,8 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 549,8 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: ONT: 200 m², đất CLN: 349,8 m² từ thời điểm: 25/02/2002

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ONT: Lâu dài, đất CLN: 01/7/2064

3.7. Nguồn gốc sử dụng ⁽³⁾: UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thừa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng.....;

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình ⁽⁴⁾:

b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

đ) Kết cấu:; e) Số tầng:

g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng: ☐

- Nhà nước giao không thu tiền: ☐

- Nhà nước giao có thu tiền: ☐

Nhận chuyển quyền: ☐

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Sở hữu chung: m²;

Sở hữu riêng: m²;

d) Thời hạn sở hữu đến:

d) Sở hữu chung: m ² , Sở hữu riêng: m ² ;	
d) Thời hạn sở hữu đến:	
5. Những giấy tờ nộp kèm theo:	
6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:	
Đề nghị khác:	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Phong, ngày 30 tháng 11 năm 2023

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Lê Văn Dũng

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Là đúng
2. Nguồn gốc sử dụng đất: UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Ngày 25/02/2002
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 2002
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp
7. Nội dung khác:

Ngày 30 tháng 11 năm 2023

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)



Lê Thị Thanh

Ngày 30 tháng 11 năm 2023

TM. Ủy ban nhân dân

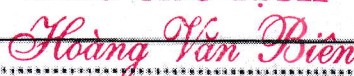
Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

PHÓ CHỦ TỊCH


Hoàng Văn Biên

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày..... tháng..... năm 2023

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm 2023

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

HIỆN TRẠNG VÀ TRÍCH L

Tylois BCT-001-12600, do v. 2. n. 2013

Diện tích: 549,8 m²

Đánh giá hiện tại được xác định theo liên trung được các bên liên quan nhất trên thực địa

Niên Bản đồ địa chính và Xúc tiến nông, lâm và năm 2013

Điện thoại trong phòng làm việc với bạn để dự thảo

Nhân thân do đặc hiện trạng thuộc tổ biên độ số 11, xã Xuân Phong, do vậy năm 2013

Thy Kids, nry ~~nothing~~ ~~Online 2023~~

ଶାମ୍ବା ଦିବେ



2201
250

0505

560
000