

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22./TB-UBND

Xuân Phong, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với của ông: Hoàng Trọng Toán và vợ là bà Lê Thị Phụng
Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Xuân Phong thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông: Hoàng Trọng Toán và vợ là bà Lê Thị Phụng có đất tại thôn 3, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân. (Có Danh sách công khai theo Mẫu 06/ĐK kèm theo)

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thông báo số/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND xã Xuân Phong kèm theo Danh sách niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của UBND xã Xuân Phong theo Mẫu 06/DK.

- Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1185/DDCL do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân thực hiện ngày 20/11/2023.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Công sở UBND xã Xuân Phong
- Nhà văn hóa thôn 3;

Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Dù 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 05/12/2023, đến 17 giờ ngày 26/12/2023. (không tính ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định)

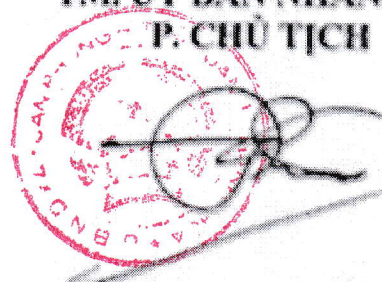
Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Xuân Phong đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài xã Xuân Phong theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Xuân Phong (thông qua Công chức Tư pháp - Hộ tịch) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời gian trên, UBND xã Xuân Phong sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Xuân Phong trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/cáo);
- Phòng TNMT huyện (b/cáo);
- CN VPĐKKĐ huyện Thọ Xuân;
- T Tr Đảng ủy, HDND, UBMTTQ xã;
- Bí thư, thôn trưởng;
- Đài truyền thanh xã;
- Cổng thông tin điện tử xã(thị trấn);
- Lưu: VT, DC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
P. CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82...../DSTB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Trọng Toán và bà Lê Thị Phụng

Tại Thôn 3, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Từ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
01	Ông: Hoàng Trọng Toán và vợ là bà Lê Thị Phụng	Thôn 3	18	515	350	ONT: 200 m ² CLN: 150 m ²	Năm 1995	UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền cho ông Lê Hữu Thọ, ông Hoàng Trọng Toán nhận chuyển nhượng QSD đất năm 2001.	Nhà ở	Không

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 05/12/2023 đến 17 giờ ngày 26/12/2023.

- Tại địa điểm:

- + Công sở UBND xã Xuân Phong
- + Nhà văn hóa thôn 3;

+ Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Công thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Phong để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này

(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Thường
Lê Thị Phụng

Xuân Phong, ngày 05 tháng 12 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)

[Signature]

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Biền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHÂN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....
Ngày...../...../.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: UBND huyện Thọ Xuân

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): **HOÀNG TRỌNG TOÁN** Sinh năm: 1974
Số căn cước công dân: 038 074 007 525 do cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

Và vợ là bà: **LÊ THỊ PHƯƠNG** Sinh năm: 1982
Số căn cước công dân: 038 182 026 498 do cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

1.2 Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):
Thôn 3 - Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ ☐ Đăng ký quyền quản lý đất ☐
- Cấp GCN đối với đất ☐ Cấp GCN đối với tài sản trên đất ☐

3. Thửa đất đăng ký ⁽²⁾

3.1. Thửa đất số: 515; 3.2. Tờ bản đồ số: 18
3.3. Địa chỉ tại: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá
3.4. Diện tích: 350 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 350 m²;
3.5. Sử dụng vào mục đích: ONT: 200 m², đất CLN: 150 m² từ thời điểm: Năm 1995
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ONT: Lâu dài, đất CLN: 01/7/2064
3.7. Nguồn gốc sử dụng ⁽³⁾: UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền cho ông Lê Hữu Thọ, ông Hoàng Trọng Toán nhận chuyển nhượng QSD đất năm 2001.
3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng.....

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình ⁽⁴⁾:
b) Diện tích xây dựng: (m²);
c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):
d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;
đ) Kết cấu:; e) Số tầng:
g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:
b) Diện tích: m²;
c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng: ☐
- Nhà nước giao không thu tiền: ☐

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:
b) Diện tích: m²;
c) Sở hữu chung: m²,
Sở hữu riêng: m²;

- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: ☐	
d) Sở hữu chung: m ² , Sở hữu riêng: m ² ;	
đ) Thời hạn sở hữu đến:	
5. Những giấy tờ nộp kèm theo:	
6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:	
Đề nghị khác :	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Phong, ngày 04 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn
Lê Thị Phượng

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Nội dung kê khai so với hiện trạng: Là đúng
- Nguồn gốc sử dụng đất: UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền cho ông Lê Hữu Thọ, ông Hoàng Trọng Toán nhận chuyển nhượng QSD đất năm 2001.
- Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Năm 1995
- Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 2001
- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp
- Nội dung khác :

Ngày 04 tháng 12 năm 2023

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Lê Thị Thanh

Lê Thị Thanh

Ngày 04 tháng 12 năm 2023

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

Hoàng Văn Biên

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Biên

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày....., tháng..... năm 2023

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày....., tháng..... năm 2023

Giám đốc

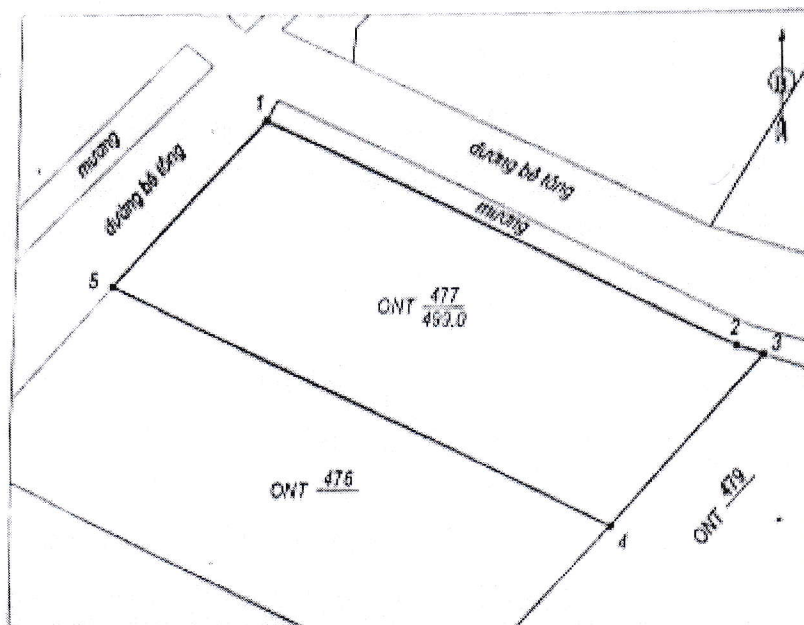
(Ký tên, đóng dấu)

Tỷ lệ: 1 / 500

ĐÃ THỰC TIỄN

- 1, Số thứ tự thửa đất: 477 ; Tờ bản đồ số: 18
- Thôn 3, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá
- 2, Diện tích: 499,0 m²
- 3, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- 4, Tên người sử dụng đất: Lê Hữu Bảy; Địa chỉ thường trú: xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân
- 5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6, Bản vẽ thửa đất:
- 6.1, Sơ đồ thửa đất
- 6.2, Chiều dài cạnh

6.2. Chiều dài cạnh thừa

[illegible]

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Duy Kiên

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân



Đỗ Tuấn Anh