

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thông báo số 13./TB-UBND ngày 07/7/2023 của UBND xã Xuân Phong kèm theo Danh sách niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của UBND xã Xuân Phong theo Mẫu 06/ĐK.

- Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân thực hiện ngày 01/6/2023.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Công sở UBND xã Xuân Phong;
- Nhà văn hóa thôn 3.

Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 07/7/2023 đến 17 giờ ngày 28/7/2023. *(không tính ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định)*

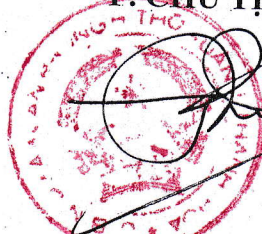
Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Xuân Phong đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài xã Xuân Phong theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Xuân Phong (thông qua Công chức Tư pháp - Hộ tịch) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời gian trên, UBND xã Xuân Phong sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Xuân Phong trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/cáo);
- Phòng TNMT huyện (b/cáo);
- CN VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân;
- T.Tr Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Bí thư, thôn trưởng;
- Đài truyền thanh xã (thị trấn);
- Cổng thông tin điện tử xã (thị trấn);
- Lưu: VT, ĐC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
P. CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43./DSTB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã: Xuân Phong, huyện: Thọ Xuân, tỉnh: Thanh Hóa

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
01	Ông: Hoàng Trọng Hải và vợ là bà: Trần Thị Thiết	Thôn 3	19	892	652,2	ONT: 200 m ² , CLN: 452,2 m ²	Năm 1999	UBND xã giao không đúng thẩm quyền.	Nhà ở	Không

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 07/7/2023 đến 17 giờ ngày 28/7/2023.
- Tại địa điểm:
+ Công sở UBND xã Xuân Phong
+ Nhà văn hóa thôn 3;
+ Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Công thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.
Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Phong để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Phan Thị Thiết
Trần Thị Thiết

Xuân Phong, ngày 07 tháng 7 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND huyện Thọ Xuân

PHẢN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền.....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): **HOÀNG TRỌNG HẢI** Sinh năm: 1976

Số CCCD: 038 076 021 396 do cục cảnh sát cấp ngày: 11/8/2021

Và vợ là bà: **TRẦN THỊ THIẾT** Sinh năm: 1977

Số CCCD: 038 177 006 588 do cục cảnh sát cấp ngày: 04/5/2021

1.2 Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):
Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ ☐ Đăng ký quyền quản lý đất ☐
- Cấp GCN đối với đất ☐ Cấp GCN đối với tài sản trên đất ☐

3. Thửa đất đăng ký ⁽²⁾

3.1. Thửa đất số: 892;

3.2. Tờ bản đồ số: 19

3.3. Địa chỉ tại: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá

3.4. Diện tích: 652,2 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 652,2 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: ONT: 200 m², CLN: 452,2 m² từ thời điểm: Năm 1999

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ONT: Lâu dài; CLN: 01/7/2064

3.7. Nguồn gốc sử dụng ⁽³⁾: Đất được ủy ban nhân dân xã giao không đúng thẩm quyền

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng.....;

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình ⁽⁴⁾:

b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

đ) Kết cấu:; e) Số tầng:

g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng: ☐

- Nhà nước giao không thu tiền: ☐

- Nhà nước giao có thu tiền: ☐

- Nhận chuyển quyền: ☐

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Sở hữu chung: m²;

Sở hữu riêng: m²;

d) Thời hạn sở hữu đến:

đ) Thời hạn sở hữu đến:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Phong, ngày 04 tháng 7 năm 2023

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

TRẦN THỊ THỊ

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Phù hợp
2. Nguồn gốc sử dụng đất: UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký : Năm 1999
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 2001
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp
7. Nội dung khác :

Ngày 04 tháng 7 năm 2023

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)



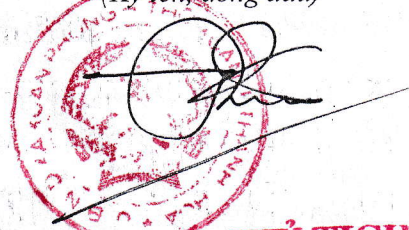
Lê Thị Thanh

Ngày 04 tháng 7 năm 2023

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Biền

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH MỐC GIỚI
VÀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG THỬA ĐẤT**

Hôm nay, ngày 05 tháng 7 năm 2023

Tại hộ ông (bà): Hoàng Trọng Hải và bà Trần Thị Thiết;

Địa chỉ thường trú: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá.

I. Thành phần tham gia

1. Đại diện UBND xã Xuân Phong

- Ông (bà): Hoàng Văn Biên

Chức vụ: Phó CT UBND xã

- Ông (bà): Lê Thị Thanh

Chức vụ: Công chức địa chính

- Ông (bà): Hoàng Trọng Toán

Chức vụ: Công chức tư pháp

- Ông (bà): Hoàng Thị Toan

Chức vụ: Thôn trưởng

2. Đại diện người sử dụng đất:

- Ông (bà): Trần Thị Thiết

3. Đại diện các hộ giáp ranh:

- Ông (bà): Lê Hữu Mọi

- Ông (bà): Hoàng Văn Sơn

- Ông (bà): Trịnh Đình Tịnh

II. Nội dung làm việc

Kiểm tra ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông (bà): Hoàng Trọng Hải và bà Trần Thị Thiết;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá;

Vị trí: Thửa đất số: 892, tờ bản đồ số: 19, diện tích: 652,2 m² (bản đồ địa chính đo đạc năm 2014)

1. Giấy tờ về QSD đất:

- Phiếu thu tiền ngày 18/6/1999;

- Phiếu thu tiền ngày 20/7/1999.

2. Về ranh giới thửa đất:

Phía Bắc giáp: Đường giao thông

Phía Nam giáp: Thửa 891

Phía Đông giáp: Thửa 956 + 957

Phía Tây giáp: Muong tiêu

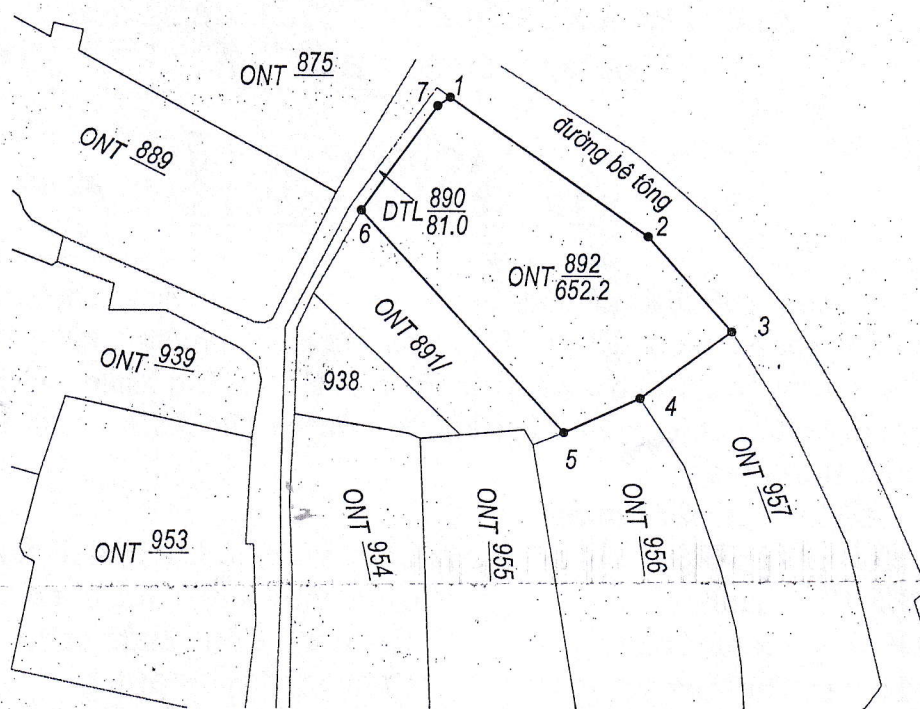
3. Nguồn gốc sử dụng đất: Ủy ban nhân dân xã Xuân Phong giao không đúng thẩm quyền.

4. Thời điểm sử dụng đất: Năm 1999

5. Hiện trạng sử dụng: Hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Hộ đã xây dựng nhà ở.

6. Diện tích thực tế so với hồ sơ giao đất:

7. Sơ đồ thửa đất:



Ý kiến của UBND xã:

- Đất của hộ ông (bà): Hoàng Trọng Hải và bà Trần Thị Thiết có nguồn gốc UBND xã Xuân Phong giao không đúng thẩm quyền năm 1999.

- Hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Hộ đã xây dựng nhà ở.

Thửa đất đủ điều kiện cấp GCN QSD đất lần đầu.

Biên bản lập thành 02 bản, UBND xã Xuân Phong giữ 01 bản, chủ sử dụng đất giữ 01 bản để lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Biên bản lập xong lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày, nội dung biên bản đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên.

Đại diện chủ SD đất

(Ký ghi rõ họ tên)

Hoàng Thị

TRẦN B. THIẾT

Trưởng thôn

(Signature)

Hoàng Thị Toàn

Các hộ giáp ranh

(Ký ghi rõ họ tên)

(Signature)

TRẦN ĐÌNH BÌNH

HOANG VAN SON

Công chức Địa chính

(Signature)

Lê Thị Thanh

UBND XÃ XUÂN PHONG

(Signature)

Hoàng Văn Biên