

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 09../TB-UBND

Xuân Phong, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với của ông: Hoàng Huy Vương
Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Xuân Phong thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông: **Hoàng Huy Vương** có đất tại thôn 3, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân. (Có Danh sách công khai theo Mẫu 06/ĐK kèm theo)

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thông báo số 09./TB-UBND ngày 28/4/2023 của UBND xã Xuân Phong kèm theo Danh sách niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của UBND xã Xuân Phong theo Mẫu 06/ĐK.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Công sở UBND xã Xuân Phong
- Nhà văn hóa thôn 3;

Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 28/4/2023, kết thúc 17 giờ ngày 24/5/2023 (không tính ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định)

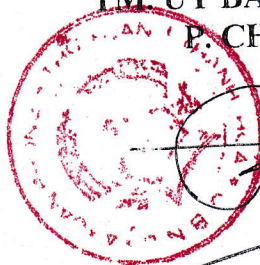
Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Xuân Phong đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài xã Xuân Phong theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Xuân Phong (thông qua Công chức Tư pháp - Hộ tịch) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời gian trên, UBND xã Xuân Phong sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Xuân Phong trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/cáo);
- Phòng TNMT huyện (b/cáo);
- CN VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân;
- T.Tr Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ xã;
- Bí thư, thôn trưởng;
- Đài truyền thanh xã;
- Cổng thông tin điện tử xã(thị trấn);
- Lưu: VT, ĐC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
P. CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Biên

ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẶN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Thọ Xuân

PHÂN CHỈ CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thông nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....
Ngày...../...../.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHÂN KẾ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): **HOÀNG HUY VƯƠNG** Sinh năm: 1981
Số căn cước công dân: 038 081 007 901 do cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021
Và vợ là bà: **PHẠM THỊ HUỆ** Sinh năm: 1983
Số căn cước công dân: 038 183 025 809 do cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021.
1.2 Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):
Thôn 3 - Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá.

2. Đẻ nghị: - Đăng ký QSDĐ ☐ Đăng ký quyền quản lý đất ☐

- Cấp GCN đối với đất ☐

Cấp GCN đối với tài sản trên đất ☐

3. Thửa đất đang kê (2)

3.1 Thửa đất số: 72; 3.2 Tờ bản đồ số: 19
3.3 Địa chỉ tại: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá
3.4 Diện tích: 200,5 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 200,5 m²;
3.5 Sử dụng vào mục đích: ONT: 200,5 m² từ thời điểm: Ngày 30/12/2003
3.6 Thời hạn để nghị được sử dụng đất: ONT: Lâu dài
3.7 Nguồn gốc sử dụng (3): UBND xã giao đất không dùng tham quyền
3.8 Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của nội dung quyền sử dụng.....

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình (4):
b) Diện tích xây dựng: (m²)
c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): m²
d) Sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m²
đ) Kết cấu:
g) Thời hạn sở hữu đến:
(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:
b) Diện tích: m²
c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng;
- Nhà nước giao không thu tiền;
- Nhà nước giao có thu tiền;
- Nhân chuyển quyền;
- Nguồn vốn trồng, nhân quyền:

☐
☐
☐
☐
☐

a) Loại cây chủ yếu:
b) Diện tích: m²
c) Sử dụng chung: m²
d) Thời hạn sở hữu đến:

d) Sở hữu chung: m², Sở hữu riêng: m²;

đ) Thời hạn sở hữu đến:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

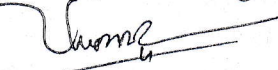
Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Phong, ngày 24 tháng 4 năm 2023

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Hoàng Văn Vương

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Phù hợp
2. Nguồn gốc sử dụng đất: UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Ngày 30/12/2003
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Hộ đã xây dựng nhà ở
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp
7. Nội dung khác :

Ngày 24 tháng 4 năm 2023

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)


Lê Thị Thanh

Ngày 24 tháng 4 năm 2023

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH


Hoàng Văn Biên

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày tháng năm 2023

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày tháng năm 2023

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 0

Số: 09/DSTB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông: Hoàng Huy Vương

Tại xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất
01	Ông: Hoàng Huy Vương và vợ là bà: Phạm Thị Huệ	Thôn 3	19	72	200,5	ONT: 200 m ²	Năm 2003	UBND xã giao không đúng thẩm quyền.	Hộ đã xây dựng nhà ở

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 28/4/2023, đến 17 giờ 24/5/2023.

- Tại địa điểm:

+ Công sở UBND xã Xuân Phong

+ Nhà văn hóa thôn 3;

+ Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Phong để giải quyết; sau thời gia
Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

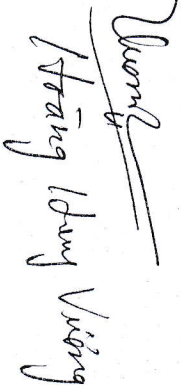
**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Xuân Phong, ngày 28 tháng 4 năm 2023

ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)


Hoàng Huy Vương


PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Biền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH MỐC GIỚI VÀ HIỆN TRẠNG
SỬ DỤNG THỪA ĐẤT**

Hôm nay, ngày 26 tháng 4 năm 2023

Tại hộ ông (bà): Hoàng Huy Vương;

Địa chỉ thường trú: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá.

I. Thành phần tham gia

1. Đại diện UBND xã Xuân Phong

- Ông (bà): Hoàng Văn Biên

Chức vụ: Phó CT UBND xã

- Ông (bà): Lê Thị Thanh

Chức vụ: Công chức địa chính

- Ông (bà): Hoàng Trọng Toán

Chức vụ: Công chức tư pháp

- Ông (bà): Hoàng Thị Toan

Chức vụ: Thôn trưởng

2. Đại diện người sử dụng đất:

- Ông (bà): Hoàng Văn Mười

3. Đại diện các hộ giáp ranh:

- Ông (bà): Hoàng Huy Vũ

- Ông (bà): Lê Thị Chỉ

II. Nội dung làm việc

Kiểm tra ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông (bà): Hoàng Huy Vương

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá;

Vị trí: thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 19, diện tích: 200,5 m² (bản đồ địa chính đo đạc năm 2014)

1. Giấy tờ về QSD đất:

- Quyết định số 26/QĐUB ngày 30/12/2003 của UBND xã Xuân Phong về việc cấp đất ở hộ nông dân.

- Biên bản giao đất làm nhà ở hộ nông dân ngày 31/12/2003 của UBND xã Xuân Phong về việc làm nhà ở hộ nông dân.

- Phiếu thu ngày 24/11/2003

- Phiếu thu ngày 27/12/2003

2. Về ranh giới thửa đất:

Phía Bắc giáp: Đường giao thông

Phía Nam giáp: Mương tiêu

Phía Đông giáp: Thửa 128

Phía Tây giáp: Thửa 71

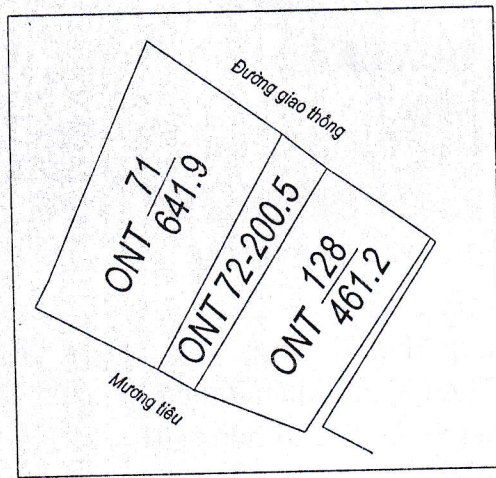
3. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được ủy ban nhân dân xã Xuân Phong giao không đúng thẩm quyền năm 2003.

4. Thời điểm sử dụng đất: Năm 2003.

5. Hiện trạng sử dụng: Hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Hộ đã xây dựng nhà ở.

6. Diện tích thực tế so với hồ sơ giao đất:

7. Sơ đồ thửa đất:



Ý kiến của UBND xã:

- Đất của ông (bà): Hoàng Huy Vương có nguồn gốc UBND xã Xuân Phong giao không đúng thẩm quyền. Thời điểm sử dụng đất: Năm 2003.

- Hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Hộ đã xây dựng nhà ở ổn định.

Thửa đất đủ điều kiện cấp GCN QSD đất lần đầu.

Biên bản lập thành 02 bản, UBND xã Xuân Phong giữ 01 bản, chủ sử dụng đất giữ 01 bản để lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Biên bản lập xong lúc 15 giờ cùng ngày, nội dung biên bản đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện chủ SD đất

(Ký ghi rõ họ tên)

Hoàng Huy Vương

Trưởng thôn

Hoàng Thị Toan

Hoàng Thị Toan

Các hộ giáp ranh

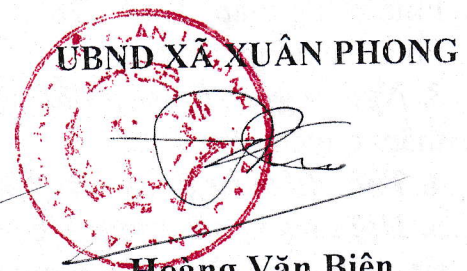
(Ký ghi rõ họ tên)

Lê Thị Chi
Vũ Huy Vũ

Công chức Địa chính

Lê Thị Thanh

Lê Thị Thanh



Hoàng Văn Biên