

Niên yết CK tại UBND xã

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB-UBND

Xuân Phong, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Niên yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất, kết quả kiểm tra hồ sơ, đơn khai báo mất GCN QSD đất, đơn xin xác nhận GCN QSD đất bị mất đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp lại GCNQSD đất bị mất do sơ suất trong quá trình bảo quản của hộ gia đình ông Bùi Xuân An và vợ là bà Lê Thị Chuyên
Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Xuân Phong thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy CNQSD đất do sơ suất trong quá trình bảo quản của hộ gia đình ông: Bùi Xuân An và vợ là bà Lê Thị Chuyên có đất tại thôn 2, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân. (Có Danh sách công khai theo Mẫu 06/ĐK kèm theo)

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Đơn khai báo mất GCN QSD đất ở và đơn xin xác nhận GCN QSD đất bị mất do sơ suất trong quá trình bảo quản;
- Đơn xin cấp lại GCN QSD đất của hộ gia đình;
- Thông báo 06/TB-UBND ngày 22/3/2023 của UBND xã Xuân Phong kèm theo Danh sách niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của UBND xã Xuân Phong theo Mẫu 06/ĐK.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Công sở UBND xã Xuân Phong
- Nhà văn hóa thôn 2;

Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Đủ 30 ngày, kể từ 17 giờ ngày 22/3/2023, kết thúc 17 giờ ngày 22/4/2023

Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Xuân Phong đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài xã Xuân Phong theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Xuân Phong (thông qua Công chức Tư pháp - Hộ tịch) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời gian trên, UBND xã Xuân Phong sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Xuân Phong trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/cáo);
- Phòng TNMT huyện (b/cáo);
- CN VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân;
- T.Tr Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Bí thư, thôn trưởng;
- Đài truyền thanh xã (thị trấn);
- Cổng thông tin điện tử xã (thị trấn);
- Lưu: VT, ĐC-XD.



Hoàng Văn Biên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 10/ĐK

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHẢN GIHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: UBND huyện Thọ Xuân

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **BÙI XUÂN AN** Năm sinh: 19/5/1964

Số CCCD: 038 064 005 061 do cục cảnh sát cấp ngày 15/01/2023

Vợ hoặc chồng: **LÊ THỊ CHUYỀN** Năm sinh: 20/8/1965

Số CCCD: 038 165 005 881 do cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: Thôn 2 - Xuân Phong; huyện Thọ Xuân; Tỉnh Thanh Hoá

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: H 01141 ; 2.2. Số phát hành GCN: AP 457216;

2.3. Ngày cấp GCN: 07/12/2009

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp lại do sơ xuất trong quá trình bảo quản đã làm mất GCN QSD đất.

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 1258

- Tờ bản đồ số: 4

- Diện tích: 180 m²

- ONT: 180 m²

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 228

- Tờ bản đồ số: 13

- Diện tích: 180 m²

- ONT: 180 m²

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi - nếu có)

Loại tài sản	Nội dung thay đổi

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

-Loại tài sản:

-Diện tích XD (chiếm đất): m²;

-

5.2. Thông tin có thay đổi:

- Loại tài sản:

- Diện tích XD (chiếm đất): m²;

-

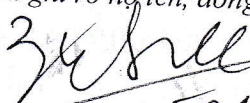
6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo
- Đơn khai báo mất GCN QSD đất;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Phong, ngày 21 tháng 3 năm 2023

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Bùi Xuân An

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)

Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay: Không có sự thay đổi đường ranh giới.

Xuân Phong, ngày 21 tháng 3 năm 2023

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)



Lê Thị Thanh

Xuân Phong, ngày 21 tháng 3 năm 2023

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)





PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Biên

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN; lý do).

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06./DSTB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã: Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
01	Ông: Bùi Xuân An và vợ là bà: Lê Thị Chuyên	Thôn 2	13	228	180	ONT: 180 m ²	Năm 2009	DG-CTT	Hộ chưa xây dựng nhà ở	Không

- Danh sách này được công khai trong thời gian 30 ngày, kể từ 17 giờ ngày 22/3/2023, kết thúc 17 giờ ngày 22/4/2023
- Tại địa điểm:
 - + Công sở UBND xã Xuân Phong;
 - + Nhà văn hóa thôn 2;
 - + Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.
- Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Phong để giải quyết; sau thời gian trên nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

[Signature]
Phạm Xuân An

Xuân Phong, ngày 22 tháng 3 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký, tên, đóng dấu)

[Signature]
PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Biên

- Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

ĐƠN: Khai báo mất GCN QSD đất.

Kính gửi: UBND huyện Thọ Xuân.

Kính gửi: UBND xã Xuân Phong.

Tên tôi: Bùi Xuân An. Sinh năm: 1964.

Và vợ: Lê Thị Huyền. Sinh năm: 1965.

Tôi xin trình bày sự việc như sau:

Tôi chủ sử dụng thửa đất thổ địa cũ tại thôn 2 (Thôn 4 cũ) xã Xuân Phong. theo hồ sơ địa chính xã lập năm 2000. thuộc thửa số: 1258. 18' thửa số 4 diện tích 180 m², nguồn gốc đất dùng D6-CTT. Thửa đất đã được cấp: GCN QSD đất. Số vào sổ cấp: GCN QSD: H01141 số phát hành: AP 457216. Cấp ngày 07/12/2009. Thời quá trình báo quản, do, số xuất kết quả định tới đã làm mất GCN QSD đất. Tình thời điểm hiện tại thửa đất của gia đình tôi vẫn sử dụng ổn định. Không xây dựng, tương tranh chấp, khiếu nại. phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương. Không bị kê biên thi hành án. mọi nghĩa vụ liên quan đến thửa đất theo quy định. vẫn được chúng tôi thực hiện đầy đủ.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị cấp các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết cấp lại: GCN QSD của thửa đất trên cho gia đình tôi. làm có sổ pháp lý cho gia đình quản lý sử dụng đất.

Tôi xin cam kết. trong thời gian xin cấp GCN. hoặc sau khi đã cấp GCN. Nếu gia đình tìm thấy giấy tờ không sử dụng giấy cũ dưới mọi hình thức.

CHỦ TỊCH
Lê Viết Thử

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
Độc lập tự do hạnh phúc.

Đơn Xin Xác nhận:
giấy chứng nhận QSD đất bị mất.

Kính gửi: UBND Huyện Thọ Xuân;
UBND Xã Xuân Phong.

Chúng tôi là: Ông Bùi Xuân An. Sinh năm: 1964
SCMDD: 038064005062. do CA Thanh Hóa cấp
ngày 15 / 01 / 2023

Và vợ: Lê Thị Chuyên. Sinh năm: 1965.
SCMDD: 038165005881. do CA Thanh Hóa cấp. ngày: 20-02-2021

HKKT: Thôn 2 xóm 4 Xã Xuân Phong. Thọ Xuân. Thanh Hóa
Là người đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Chúng tôi làm bản cam kết này kính gửi đến các cấp
một việc như sau:

Chúng tôi đã được UBND huyện Thọ Xuân
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Xã Xuân
Phong. huyện Thọ Xuân

Theo hồ sơ địa chính xã lập năm 2000. thuộc thửa
số: 1258, tờ bản đồ số 4. diện tích 180 m² nguồn gốc
sử dụng: DG-CTT.

Thửa đất đã được cấp GCNQSD đất.
Vào sổ cấp: GCNQSD: H01141. số phát hành AP 457216
ngày cấp: 07/12/2009

Cấp đời, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi nội dung chi tiết về thửa đất.
Do sơ xuất trong quá trình báo quan GCN, chúng tôi đã làm GCN QSD đất của thửa đất nơi trên bị mất.
Tình trạng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất: còn nguyên vẹn như diện tích do UBND huyện cấp như ban đầu.

Chúng tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những hành vi sau đây: Không sử dụng giấy chứng nhận (đã khai báo mất) để sử dụng vào mục đích: chuyển nhượng, cho thuê, thuê chấp, cho tặng... cho tổ chức, cá nhân nào.

Chúng tôi cam kết lời khai trên là đúng, nếu sai chúng tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

UBND xã Xuân Phong.

Xác nhận:



CHỦ TỊCH
Lê Viết Thế

Xuân Phong ngày 20/03/2022
người làm đơn:

Bùi Xuân Ân