

Số: 05/TB-UBND

Xuân Phong, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với của ông: Hoàng Trọng Sáu và vợ là bà Nguyễn Thị Ngân
Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Xuân Phong thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông: Hoàng Trọng Sáu và vợ là bà Nguyễn Thị Ngân có đất tại thôn 3, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân.

(Có Danh sách công khai theo Mẫu 06/ĐK kèm theo).

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thông báo số 05/TB-UBND ngày 22/3/2023 của UBND xã Xuân Phong kèm theo Danh sách niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của UBND xã Xuân Phong theo Mẫu 06/ĐK.

- Bản đồ đạc chính lý thửa đất số 144/ĐĐCL do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân thực hiện ngày 13/02/2023.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Công sở UBND xã Xuân Phong;
- Nhà văn hóa thôn 3.

Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 22/3/2023, đến 17 giờ ngày 12/4/2023. *(không tính ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định)*

Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Xuân Phong đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài xã Xuân Phong theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Xuân Phong (thông qua Công chức Tư pháp - Hộ tịch) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời gian trên, UBND xã Xuân Phong sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Xuân Phong trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/cáo);
- Phòng TNMT huyện (b/cáo);
- CN VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân;
- T.Tr Đảng ủy, HĐND, UBND TTQ xã;
- Bí thư, thôn trưởng;
- Đài truyền thanh xã (thị trấn);
- Cổng thông tin điện tử xã (thị trấn);
- Lưu: VT, ĐC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
P. CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Biên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHONG

Số: 05/DSTB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã: Xuân Phong, huyện:Thọ Xuân, tỉnh:Thanh Hóa

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
01	Ông: Hoàng Trọng Sáu và vợ là bà: Nguyễn Thị Ngân	Thôn 3	18	759	313,8	ONT: 200 m2, LNK: 113,8 m2 LNK: 113,8 m2	Năm 2002	UBND xã giao không đúng thẩm quyền.	Hộ đã xây dựng nhà ở	Không

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ 17 giờ ngày 22/3/2023, đến 17 giờ ngày 12/4/2023.

- Tại địa điểm:
- + Công sở UBND xã Xuân Phong
 - + Nhà văn hóa thôn 3;
 - + Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Công thông tin điện tử và Đài truyền thanh xã Xuân Phong.
- Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Phong để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Nguyễn Thị Ngân

Xuân Phong, ngày 22 tháng 3 năm 2023
ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Biên

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND huyện Thọ Xuân

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**1. Người sử dụng đất:**1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): **HOÀNG TRỌNG SÁU** Sinh năm: 1956
Số CCCD: 038 056 006 290 do cục cảnh sát cấp ngày: 11/8/2021Và vợ là bà: **NGUYỄN THỊ NGÂN** Sinh năm: 1971
Số CCCD: 038 171 031 899 do cục cảnh sát cấp ngày: 28/8/20211.2 Địa chỉ (hộ gia đình, cá nhân ghi địa chỉ đăng ký hộ khẩu, tổ chức ghi địa chỉ trụ sở):
Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ ☐ Đăng ký quyền quản lý đất ☐
- Cấp GCN đối với đất ☐ Cấp GCN đối với tài sản trên đất ☐**3. Thửa đất đăng ký⁽²⁾**

3.1. Thửa đất số: 759; 3.2. Tờ bản đồ số: 18

3.3. Địa chỉ tại: Thôn 3, Xã Xuân Phong - Huyện Thọ Xuân - Tỉnh Thanh Hoá

3.4. Diện tích: 313,8 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 313,8 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: ONT: 200m2, LNK: 113,8m2 từ thời điểm: Năm 2002

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ONT: Lâu dài; LNK: 2043

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: Đất được ủy ban nhân dân xã giao không đúng thẩm quyền

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng.....;

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)**4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:**a) Loại nhà ở, công trình⁽⁴⁾:b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

đ) Kết cấu:; e) Số tầng:

g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng: ☐- Nhà nước giao không thu tiền: ☐- Nhà nước giao có thu tiền: ☐- Nhận chuyển quyền: ☐- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: ☐**4.3. Cây lâu năm:**

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;c) Sở hữu chung: m²;Sở hữu riêng: m²;

d) Thời hạn sở hữu đến:

d) Thời hạn sở hữu đến:	
5. Những giấy tờ nộp kèm theo:	
6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:	
Đề nghị khác:	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Phong, ngày 21 tháng 3 năm 2023

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Ngân

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Phù hợp
2. Nguồn gốc sử dụng đất: UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Năm 2002
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp
7. Nội dung khác:

Ngày 21 tháng 3 năm 2023

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Lê Thị Thanh

Lê Thị Thanh

Ngày 21 tháng 3 năm 2023

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Biên

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

(Phục vụ xét duyệt, cấp GCNSD đất lần đầu.)

Số: 144 / ĐĐCL

Tỷ lệ: 1 / 500

Ông (bà): Hoàng Trọng Sáu

Thửa đất số: 759 và 760, tờ Bản đồ địa chính số: 18

Tỷ lệ Bản đồ: 1/2000, do vẽ năm: 2013

xã Xuân Phong - huyện Thọ Xuân - tỉnh Thanh Hóa

Diện tích: 3007 m^2 ; 5012 m^2

Bảng các thửa đất chính lý

[illegible]

Ghi chú:

Ranh giới thừa đất được xác định theo hiện trạng được các bên thống nhất trên thực địa

Nền Bản đồ địa chính xã Xuân Phong, do vẽ năm 2013

Thị trấn đã hình thành theo kết luận của Biên bản xét duyệt của Hội đồng đăng ký đất đai xã Xuân Phong

Ngày 01/01/2023, Quốc tế được điều chỉnh số 18, xã Xuân Phong, đo vẽ năm 2013

Thửa đất diện tích ranh sau chỉnh lý

$$\text{BCS} \frac{969}{62.8} \quad \text{ONT} \frac{760}{422.6}$$

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN THO XUÂN

Tha Xun ngày 13 tháng 02 năm 2023

Thọ Xuân, ngày 13 tháng 02 năm 2023

Người thực hiện

Người kiểm tra

Giám đốc

HUYỀN TRIỀU SƠN

Lê Duy Kiên

100

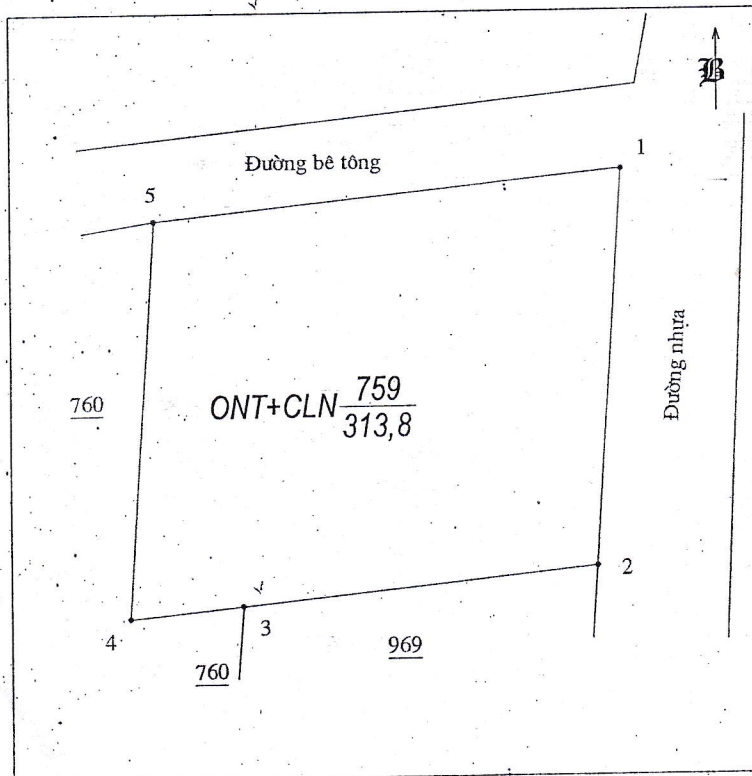
Đa Cuan Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thọ Xuân, Ngày 13 tháng 2 năm 2023

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 759 ; Tờ bản đồ địa chính số: 18
- Đo đạc theo dự án công trình: Đơn xin tách thửa đất
- Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân
- Địa chỉ thửa đất: Xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá
- Diện tích: 313,8 m²; Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN
- Tên người sử dụng đất: Hoàng Trọng Sáu
- Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá
- Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: Giấy chứng nhận QSD đất ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Được tách từ thửa
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
- Sơ đồ thửa đất:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	16.40
2-3	14.70
3-4	4.70
4-5	16.40
5-1	19.40

Thọ Xuân, ngày 13 tháng 2 năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Duy Kiên

Thọ Xuân, ngày 13 tháng 02 năm 2023

Người sử dụng đất(*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Trọng Sáu

Ghi chú:

Đo đạc theo dự án công trình: Đơn xin tách thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho Văn phòng đăng ký đất đai